



STAVEX REALITY

tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

## Exkluzívne na predaj! 2-izbový byt (č.6/1.nadzemné podlažie) Bytový komplex Kúty III.etapa

129 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54.8 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Terasa:	nie
Počet izieb:	2		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme Vám projekt Bytového komplexu Kúty nachádzajúceho sa v meste Kúty, ktorý bude vytvárať harmonickú súhru a zároveň atraktívne a dostupné bývanie.

Momentálne na tretej etape prebiehajú dokončovacie práce. Predpokladaný termín kolaudácie je na leto/jeseň 2026.

Ponúkame Vám nový, priestranný 2-izbový byt o rozlohe 54,80m<sup>2</sup> v novostavbe bytového domu Kúty na Železničarskej ulici v obci Kúty.

Základné informácie >

- výmera bytu 54,80m<sup>2</sup>

- výmera balkónu 6,40m<sup>2</sup>
- výmera kobky 1,70m<sup>2</sup>
- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- plastové okná 3-sklo
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia

*Dispozičné riešenie : chodba, kúpeľňa ( sprcha + vaňa + WC), komora, 1. izba (kuchyňa - jedáleň - obývačka), 2. izba (spálňa)*

*Lokalita >*

- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

*Celý projekt zastrešuje hypotekárny poradca Daniel Kuklovský v prípade otázok ohľadom hypotéky neváhajte a kontaktujte nášho poradcu na čísle 0902 399 405 alebo emailom: [daniel.kuklovsky@gmail.com](mailto:daniel.kuklovsky@gmail.com)*

*Informácie o ponuke bytov Vám radi poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo 0903 204 503 prípadne emailom: [stavexreality@gmail.com](mailto:stavexreality@gmail.com)*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Mgr. Karin Osuská**

*Telefón :*

**0903204503**

*E-mail:*

***karin@stavexreality.sk***

