

STAVEX REALITY
tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

Bytový komplex Kúty III. etapa - 1-izbový byt



88 500 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Kúty*
Ulica:	*Textilná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*36 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Plocha balkóna:	*5.7 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*1.3 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám projekt Bytového komplexu Kúty nachádzajúceho sa v meste Kúty, ktorý bude vytvárať harmonickú súhru a zároveň atraktívne a dostupné bývanie.
Momentálne prebiehajú na tretej etape prípravy na kolaudáciu . Predpokladaný termín kolaudácie je december 2026.

Ponúkame Vám nový 1-izbový byt o rozlohe 36m2 v novostavbe bytového domu Kúty na Textilnej ulici

v obci Kúty.

Základné informácie >

- výmera bytu 36m2

- výmera balkónu 5,70m2

- výmera kobky 1,30m2

- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere

- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone

- plastové okná 3-sklo

- výťah o rozmeroch 1000x1400cm

- rekuperácia

Dispozičné riešenie : chodba, kúpeľňa (sprcha + WC), kuchyňa s jedálňou a obývačkou

Lokalita >

- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava

- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)

- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Pomocou nášho hypotekárneho poradcu, ktorý zastrešuje celý projekt Vám pomôžeme vypracovať ideálny finančný rozpočet pre Vašu budúcu hypotéku, predstavíme Vám ju do najmenšieho detailu, spoločne vyberieme spomedzi ponuky všetkých bánk na Slovensku tú najlepšiu a zabezpečíme ideálne schvaľovacie podmienky tak, aby sme ušetrili Váš čas a zbavili Vás nadbytočných starostí.

Informácie o ponuke bytov Vám radi poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo 0903 204 503 prípadne emailom: stavexreality@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Stavex reality s. r. o.***
Telefón : ***0904093813***
E-mail: ***stavexreality@gmail.com***