

Bytový komplex Kúty III. etapa - 1-izbový byt

88 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Textilná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	36 m ²	Plocha balkóna:	5.7 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám projekt Bytového komplexu Kúty nachádzajúceho sa v meste Kúty, ktorý bude vytvárať harmonickú súhru a zároveň atraktívne a dostupné bývanie.

Momentálne prebiehajú na tretej etape prípravy na kolaudáciu. Predpokladaný termín kolaudácie je jeseň 2026.

Ponúkame Vám nový 1-izbový byt o rozlohe 36m² v novostavbe bytového domu Kúty na Textilnej ulici

v obci Kúty.

Základné informácie >

- výmera bytu 36m²
- výmera balkónu 5,70m²
- výmera kobky 1,30m²
- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- plastové okná 3-sklo
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia

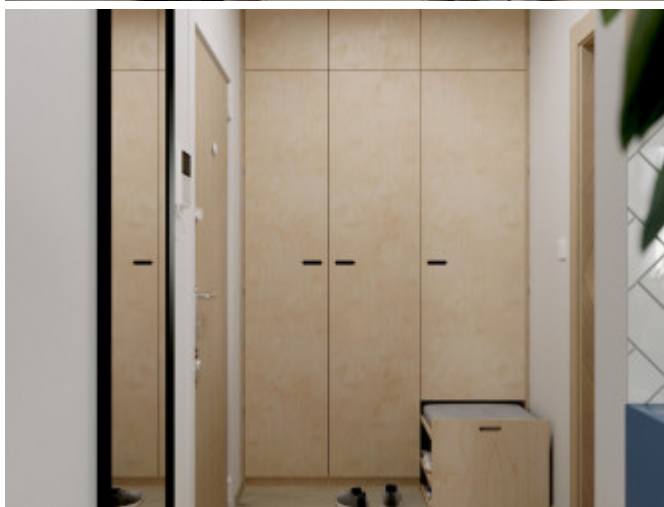
Dispozičné riešenie : chodba, kúpeľňa (sprcha + WC), kuchyňa s jedálňou a obývačkou

Lokalita >

- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Pomocou nášho hypotekárneho poradcu, ktorý zastrešuje celý projekt Vám pomôžeme vypracovať ideálny finančný rozpočet pre Vašu budúcu hypotéku, predstavíme Vám ju do najmenšieho detailu, spoločne vyberieme spomedzi ponuky všetkých bánk na Slovensku tú najlepšiu a zabezpečíme ideálne schvaľovacie podmienky tak, aby sme ušetrili Váš čas a zbavili Vás nadbytočných starostí.

Informácie o ponuke bytov Vám radi poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo 0903 204 503 prípadne emailom: stavexreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Stavex reality s. r. o.
0904093813
stavexreality@gmail.com

