



**STAVEX REALITY**

tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

## Na prenájom 1-izbový byt v novostavbe



**460 €/mesiac**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Textilná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	5.7 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	1.3 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet vonkajších parkovacích miest:	vlastné vyhradené parkovanie
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný 1-izbový byt v novostavbe na prízemí s krásnym výhľadom na jazero v Kútoch.

Byt má výmeru 36 m<sup>2</sup> a disponuje balkónom (5,7 m<sup>2</sup>), ideálnym na rannú kávu či oddych. Súčasťou bytu je aj kobka a vlastné parkovacie miesto, čo zabezpečuje komfortné bývanie.

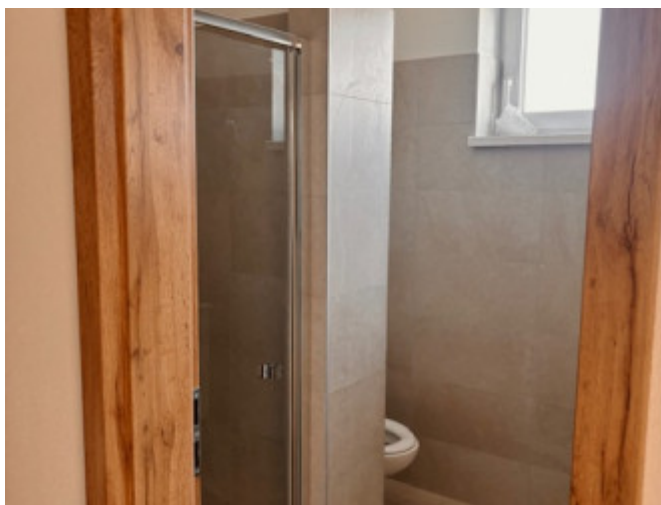
*Byt je svetlý, s praktickou dispozíciou a novou kuchynskou linkou. Lokalita ponúka príjemné prostredie pri vode a zároveň výbornú dostupnosť - len 2 minúty pešo od železničnej stanice.*

□ *Nájom: 480 € / mesiac (v cene sú energie, správca internet)*

□ *Depozit: vo výške 1 mesačného nájmu*

- ✓ *novostavba*
- ✓ *parkovanie v cene*
- ✓ *kobka*
- ✓ *výhľad na jazero*
- ✓ *výborná dostupnosť*

*Byt bude dostupný od polovice apríla.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Stavex reality s. r. o.**

**0904093813**

**stavexreality@gmail.com**

