



STAVEX REALITY

tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

Exkluzívne na predaj! 3-izbový byt (č.7/1.nadzemné podlažie) Bytový komplex Kúty III.etapa

158 500 €



| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Senica |
| Obec: | Kúty |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 74.8 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status: | aktívne | Balkón: | nie |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet kúpeľní: | 1 |
| Stav: | novostavba | Výťah: | áno |
| Úžitková plocha: | 74.8 m ² | Zateplený objekt: | áno |
| Poschodie: | 5 | Terasa: | nie |
| Počet izieb: | 3 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám projekt Bytového komplexu Kúty nachádzajúceho sa v meste Kúty, ktorý bude vytvárať harmonickú súhru a zároveň atraktívne a dostupné bývanie. Momentálne na tretej etape prebiehajú dokončovacie práce. Predpokladaný termín kolaudácie na leto/jeseň 2026.

Ponúkame Vám nový 3-izbový byt o rozlohe 74,60m² v novostavbe bytového domu Kúty na Textilnej ulici v obci Kúty.

Základné informácie >

- výmera bytu 74,80m²

- výmera balkónu 5,70m²

- výmera kobky 1,80m²

- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere

- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone

- plastové okná 3-sklo

- výťah o rozmeroch 1000x1400cm

- rekuperácia

Dispozičné riešenie : chodba, kúpeľňa (sprcha,vaňa + WC), kuchyňa s jedálňou a obývačkou, 2x spálňa

Lokalita >

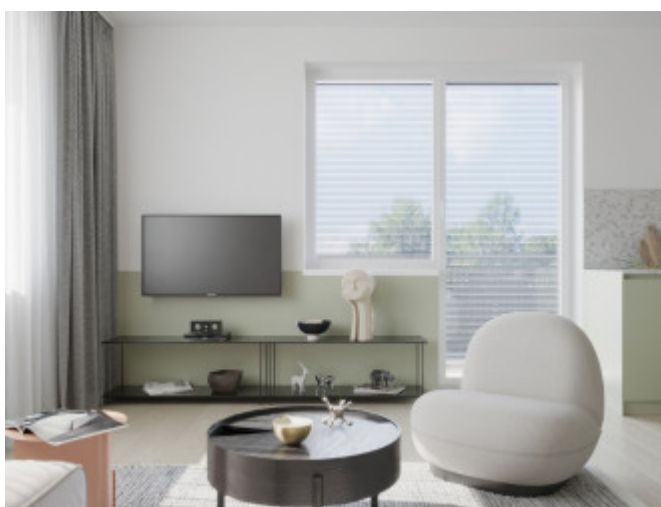
- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava

- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)

- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Tento projekt zastrešuje hypotekárny poradca Daniel Kuklovský. V prípade otázok ohľadom financovania Vášho nového bývania neváhajte a kontaktujte nášho poradcu na čísle 0902 399 727 alebo emailom: daniel.kuklovsky@gmail.com

Informácie o ponuke bytov Vám radi poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo 0903 204 503 prípadne emailom: stavexreality@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Karin Osuská

0903204503

karin@stavexreality.sk

