

Predané! NOVOSTAVBA 4-izbový bungalov – Závod

230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Závod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	106.2 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	481 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	152.6 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	áno	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj samostatne stojacu 4-izbovú novostavbu typu bungalov vo vyhotovení holodom už v tichej lokalite v obci Závod, okres Malacky.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- termín výstavby september 2024

- veľkosť pozemku : 481 m²
- na pozemku sa nachádza hospodárska budova 41m² a krytý bazén
- úžitková plocha : 106,2 m²,
- počet izieb : 4
- dom sa nachádza v príjemnom prostredí v tichej časti obce
- vzdialenosť od Malaciek 14 km, od Bratislavy 50km

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

- Holodom obsahuje :
- murivo porfix, zateplenie polystyrénom 20cm
- strešná krytina: BRAMAC betónová
- plastové okná 3-komorové
- Biela fasáda
- stropy: zateplené s minerálnou vatou 22cm+18cm+ sadrokartónové + podkrovný úložný priestor
- Povrchová úprava vnútorných stien základnou bielou farbou
- Rozvody vody, bleskozvod, tlaková kanalizácia (súčasťou je vybudovaná šachta a tlakové čerpadlo)
- Predpríprava na tepelné čerpadlo (tepelné čerpadlo nie je v cene)
- Zámková dlažba pod parkovacím miestom
- Betónové oplotenie (súčasťou nie je automatická elektrická brána)
- vykurovanie plynové, podlahové
- inžinierske siete: verejný vodovod, tlaková kanalizácia, prípojka elektriny
- príprava na krb,alarm a klimatizáciu

DISPOZÍCIA BUNGALOVU

- vstup do domu je cez priestrannú chodbu, po pravej strane je vstup do samostatnej izby
- po ľavej strane sa nachádza priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou a kuchyňou priamo nadväzujúca na terasu
- po pravej strane z chodby je samostatné WC a kúpeľňa
- v zadnej časti domu sa nachádzajú 2 samostatné izby

LOKALITA

Obec Závod disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane - školy, škôlok, reštaurácie, obchodov, zdravotníckeho zariadenia, vrátane lekárne

Ďalšie detailné informácie ako aj spôsob financovania, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí

alebo telefonicky.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť Vám poskytneme komplexný realitný, právny aj hypotekárny servis.

Podrobné informácie o nehnuteľnosti na tel. +421 903 204 503, alebo e-mailom: stavexreality@gmail.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Karin Kozárková
0903 204 503
karin@stavexreality.sk

