

Predaný! NOVOSTAVBA 4-izbový bungalov – Moravský Svätý Ján

198 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Moravský Svätý Ján
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	98 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	426 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	127.7 m ²	Plyn:	nie
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Stavex reality s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj samostatne stojacu 4-izbovú novostavbu typu bungalov vo vyhotovení holodom už v zastavanej a tichej ulici v obci Moravský Svätý Ján, okres Senica.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rodinný dom dokončený do štádia „holodom“
- veľkosť pozemku : 426 m²

- úžitková plocha : 98 m²,
- počet izieb : 4
- dom sa nachádza v príjemnom prostredí v tichej časti obce
- vzdialenosť od Malaciek 17 km, od Senice 32km

POPIS NEHNUTELNOSTI :

Holodom obsahuje :

- murivo porfix, zateplenie polystyrénom 20cm
- strešná krytina: BRAMAC betónová antracit
- plastové okná 3-komorové antracit,
- Biela fasáda
- stropy: zateplené s minerálnou vatou 22cm+18cm+ sadrokartónové + podkrovný úložný priestor
- Povrchová úprava vnútorných stien základnou bielou farbou
- Kompletná elektroinštalácia vrátane predprípravy na saunu a vírivku
- Rozvody vody, bleskozvod, tlaková kanalizácia (súčasťou je vybudovaná šachta a tlakové čerpadlo
- Predpríprava na tepelné čerpadlo (tepelné čerpadlo nie je v cene, zabezpečenie firmou NPE, s.r.o.)
- Zámková dlažba pod parkovacím miestom
- Betónové oplotenie (súčasťou nie je automatická elektrická brána)
- vykurovanie plynové, podlahové
- inžinierske siete: verejný vodovod, tlaková kanalizácia, prípojka elektriny
- príprava na alarm a klimatizáciu

DISPOZÍCIA BUNGALOVU :

- vstup do domu je cez priestrannú chodbu, po ľavej strane je vstup do spálne s vlastnou kúpeľňou,
- priestranná obývacia izba s jedálenskou časťou priamo nadväzuje na terasu
- v pravej časti domu sa nachádzajú 2 detské izby medzi ktorými je samostatná kúpeľňa s WC

• LOKALITA :

- obec Moravský Svätý Ján disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane - školy, škôlok, reštaurácie, obchodov, zdravotníckeho zariadenia, vrátane lekárne
- výborné miesto na turistiku – neďaleko obce sa nachádza štátna prírodná rezervácia Čeker, v okolí rieky Moravy sú dostupné cyklotrasy (upravené asfaltové komunikácie v rámci Moravskej cyklistickej cesty až do bratislavského Devína, resp. napojenie cyklotrasy do Rakúska cez most)
- vyhl'adávaná lokalita športových rybárov, poľovníkov a rekreačných športovcov

Informácie o cene Vám poskytneme v RK.

RK zabezpečí kompletný právny a profesionálny servis – všetky zmluvy, návrh na vklad, podanie návrh na vklad a kúpnych zmlúv na kataster, poplatok u notára.

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na telefónnom čísle : 0904 093 813, 0903 204 503 alebo e-mailom: stavexreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Frederika Kozárková

Telefón:

0904 093 813

E-mail:

frederika@stavexreality.sk

