

STAVEX REALITY
tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

Exkluzívne na predaj! 1-izbový byt (č.28/5.nadzemné podlažie) Bytový komplex Kúty II.etapa



82 500 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Kúty*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*36 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Klimatizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Káblová televízia:*	*áno*
Celková plocha:	*36 m²*	*Parkovanie:*	*vlastné vyhradené*
Úžitková plocha:	*36 m²*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*posledné poschodie*	*Krb:*	*nie*
Poschodie:	*5.nadzemné podlažie*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Loggia plocha:	*5,70 m²*	*Garáž:*	*nie*
Loggia:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet poschodí:	*5 NP*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*1*	*Materiál:*	*tehla*
Plocha balkóna:	*5,70 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Balkón:	*áno - 1*	*Terasa:*	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*
Počet kúpelní:	*1*	*Pivnica:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1.31 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám projekt Bytového komplexu Kúty nachádzajúceho sa v meste Kúty, ktorý bude

vytvárať harmonickú súhru a zároveň atraktívne a dostupné bývanie.
Momentálne začíname s II. etapou. Predpokladaný termín kolaudácie je marec/apríl 2024

NOVÝ PRIESTORNÝ 1-izbový byt na predaj na prízemí v obci Kúty.

** výmera bytu 36m2*

** balkón o výmere 5,70m2.*

** pivničná kobka 1,30m2*

Základné informácie
V cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere a bezpečnostné dvere.

Kúrenie : podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém s digitálnym dotykovým termostatom, komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone. .

Bytová výstavba je vyhotovená z tehly > plastové okná s 3-sklom, výťah, rekuperácia

Výstavba je orientovaná v tichom prostredí so zeleňou a jazierkom v okolí. Obec Kúty má výbornú občiansku vybavenosť, výhodou je diaľničný výjazd D2 priamo za obcou Kúty a vlakovú stanicu len pár metrov od bytového domu.

Celý projekt zastrešuje náš hypotekárny poradca Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o., v prípade otázok ohľadom hypotéky neváhahajte a kontakujte nášho poradcu na čísle 0915 987 405 alebo emailom: adocermak@gmail.com

Informácie o ponuke bytov Vám poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo 0903 204 503 prípadne emailom: stavexreality@gmail.com









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Mgr. Karin Kozárková*
Telefón: *0903 204 503*
E-mail: *karin@stavexreality.sk*