



STAVEX REALITY

tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

Exkluzívne na predaj! I-izbový byt (č.17/4.nadzemné podlažie) Bytový komplex Kúty II.etapa

82 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	36 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	36 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	5,70 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	5,70 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	áno - 1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	1.29 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám projekt Bytového komplexu Kúty nachádzajúceho sa v meste Kúty, ktorý bude vytvárať harmonickú súhru a zároveň atraktívne a dostupné bývanie.

Momentálne začíname s II. etapou. Predpokladaný termín kolaudácie je marec/apríl 2024.

NOVÝ PRIESTORNÝ 1-izbový byt na predaj na prízemí v obci Kúty, o rozlohe 36m², s priestranným balkónom o výmere 5,70m².

Základné informácie

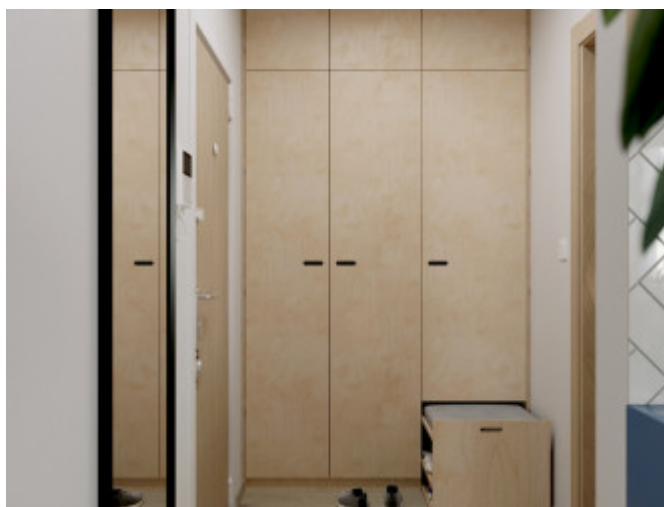
V cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere a bezpečnostné dvere. Kúrenie : podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém s digitálnym dotykovým termostatom, komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone. .

Bytová výstavba je vyhotovená z tehly > plastové okná s 3-sklom, výťah, rekuperácia

Výstavba je orientovaná v tichom prostredí so zeleňou a jazierkom v okolí. Obec Kúty má výbornú občiansku vybavenosť, výhodou je diaľničný výjazd D2 priamo za obcou Kúty a vlakovú stanicu len pár metrov od bytového domu.

Celý projekt zastrešuje náš hypotekárny poradca Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o., v prípade otázok ohľadom hypotéky neváhajte a kontaktujte nášho poradcu na čísle 0915 987 405 alebo emailom: adocermak@gmail.com

Informácie o ponuke bytov Vám poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo 0903 204 503 prípadne emailom: stavexreality@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Karin Kozárková

0903 204 503

karin@stavexreality.sk

