

STAVEX REALITY
tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

Zľava! Na predaj! 3-izbový byt+ (č.3/1.nadzemné podlažie) Bytový komplex Kúty II.etapa



159 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Kúty*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*74.8 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*74.8 m²*
Úžitková plocha:	*74.8 m²*
Poschodie:	*prízemie*
Loggia plocha:	*5,70 m²*
Loggia:	*áno - 1*
Počet izieb:	*2*
Plocha balkóna:	*5,70 m²*
Balkón:	*áno*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpelní:	*1*
Výťah:	*áno*

Energetický certifikát:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*1.77 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám projekt Bytového komplexu Kúty nachádzajúceho sa v meste Kúty, ktorý bude vytvárať harmonickú súhru a zároveň atraktívne a dostupné bývanie.
Momentálne začíname s II. etapou. Predpokladaný termín kolaudácie je marec/apríl 2024

Ponúkame Vám nový 3-izbový byt o rozlohe 74,60m2 v novostavbe bytového domu Kúty na Textilnej ulici v obci Kúty.

Základné informácie >

- výmera bytu 74,80m2

- výmera balkónu 5,70m2

- výmera kobky 1,80m2

- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere

- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone

- plastové okná 3-sklo

- výťah o rozmeroch 1000x1400cm

- rekuperácia

Dispozičné riešenie : chodba, kúpeľňa (sprcha,vaňa + WC), kuchyňa s jedálňou a obývačkou, 2x spálňa

Lokalita >

- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava

- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)

- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Tento projekt zastrešuje hypotekárny poradca ***Adam Čermák – ABO fin&real s.r.o.****, V prípade otázok ohľadom financovania Vášho nového bývania neváhahajte a kontaktujte nášho poradcu na čísle* ***0915 987 405*** *alebo emailom: adocermak@gmail.com*

Informácie o ponuke bytov Vám radi poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo 0903 204 503 prípadne emailom: stavexreality@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Mgr. Karin Kozárková*
Telefón: *0903 204 503*
E-mail: *karin@stavexreality.sk*