STAVEX REALITY
tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

Novinka! Na predaj 5-i rodinný dom s krásnym pozemkom v Stupave



430 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*163.64 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Úžitková plocha:	*163.64 m²*	*Typ:*	*interiérový*
Plocha pozemku:	*1000 m²*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Zastavaná plocha:	*85.5 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet poschodí:	*1*	*Pivnica:*	*áno*
Počet izieb:	*5*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj dvojgeneračný rodinný dom na ulici Dlhá v tichej časti mesta Stupava.

Rodinný dom je postavený na pozemku s rozlohou 454m2 a prináleží mu záhrada o rozlohe 751 m2

Dom:

- *Počet obytných miestnosti – 5*

- *Obytná plocha – 66,47m²*
- *Úžitková plocha – 163,64m²*
- *Zastavaná plocha – 85,50m²,*
- *IS – dom je napojený na všetky IS*

Dispozícia domu:

- *Suterén – čiastočne podpivničený*
- *Prízemie – vstupná chodba, špajza, schodisko, kúpelňa s WC, samostatná kuchyňa, obývacia izba so vstupom na balkón, 1 izba*
- *1. podlažie – menšia kuchyňa so vstupom na balkón, 2 samostatné izby, obývacia izba so vstupom na balkónom*

Menšia rekonštrukcia domu prebehla v roku 2016, ktorá spočívala vo výmene okien za plastové a oprave strechy.

Lokalita:

Stupava patrí v súčasnosti k vyhľadávaným lokalitám v okolí hlavného mesta Bratislava. V meste, ktoré je od Bratislavy vzdialené približne 18km je kompletná občianska vybavenosť vrátane základnej školy, umelej školy, zdravotného strediska, lekárne, potravín,...

Cena rodinného domu je 430 000,- EUR (v cene je zahrnutá sprostredkovateľská provízia)

Klientom bezplatne ponúkame kompletný hypotekárny servis - poradenstvo a realizáciu celého hypotekárneho procesu a zabezpečenie najvýhodnejšej ponuky až po uzatvorenie úverovej zmluvy.

V rámci provízie zabezpečujeme pre našich klientov kompletný servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie domu, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu), uhradenia poplatkov za osvedčenie podpisov u notára a za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať :)

email: stavexreality@gmail.com

mobil: 0903 204 503

www.stavexreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Stavex Admin*
Telefón:
E-mail: *stavexreality@gmail.com*