



STAVEX REALITY

tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

Novinka! Na predaj 5-i rodinný dom s krásnym pozemkom v Stupave



430 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	163.64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zrušené	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	163.64 m ²	Typ:	interiérový
Plocha pozemku:	1000 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	85.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	1	Pivnica:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj dvojgeneračný rodinný dom na ulici Dlhá v tichej časti mesta Stupava.

Rodinný dom je postavený na pozemku s rozlohou 454m² a prínáleží mu záhrada o rozlohe 751 m²

Dom:

- Počet obytných miestností – 5

- Obytná plocha – 66,47m²
- Úžitková plocha – 163,64m²
- Zastavaná plocha – 85,50m²,
- IS – dom je napojený na všetky IS

Dispozícia domu:

- Suterén – čiastočne podpivničený
- Prízemie – vstupná chodba, špajza, schodisko, kúpeľňa s WC, samostatná kuchyňa, obývací izba so vstupom na balkón, 1 izba
- 1. podlažie – menšia kuchyňa so vstupom na balkón, 2 samostatné izby, obývací izba so vstupom na balkónom

Menšia rekonštrukcia domu prebehla v roku 2016, ktorá spočívala vo výmene okien za plastové a oprave strechy.

Lokalita:

Stupava patrí v súčasnosti k vyhľadávaným lokalitám v okolí hlavného mesta Bratislava. V meste, ktoré je od Bratislavy vzdialené približne 18km je kompletná občianska vybavenosť vrátane základnej školy, umelej školy, zdravotného strediska, lekárne, potravín,...

Cena rodinného domu je 430 000,- EUR (v cene je zahrnutá sprostredkovateľská provízia)

Klientom bezplatne ponúkame kompletný hypotekárny servis - poradenstvo a realizáciu celého hypotekárneho procesu a zabezpečenie najvýhodnejšej ponuky až po uzatvorenie úverovej zmluvy.

V rámci provízie zabezpečujeme pre našich klientov kompletný servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie domu, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu), uhradenia poplatkov za osvedčenie podpisov u notára a za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť nás neváhajte kedykoľvek kontaktovať :)

email: stavexreality@gmail.com

mobil: 0903 204 503

www.stavexreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Stavex Admin

Telefón:

E-mail:

stavexreality@gmail.com

