STAVEX REALITY
tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

Exkluzívne! 3-izbový rodinný dom v obci Čáry



105 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Čáry*
Ulica:	*Brezina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*93 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Garáž:*	*nie*
Úžitková plocha:	*93 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*259 m²*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet poschodí:	*2*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*	*Materiál:*	*tehla*
Počet kúpelní:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Káblová televízia:	*áno*	*Terasa:*	*áno - 1*
El. napätie:	*230V*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Parkovanie:	*áno*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavex reality Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový čiastočne zrekonštruovaný poschodový rodinný dom v tiche lokalite obci Čáry s pozemkom o rozlohe 259m2.

Dispozičné riešenie :

- *prízemie: chodba, obývačka, samostatná kuchyňa + komora, samostatné WC, kúpeľňa*
- *poschodie: dve podkrovné izby a otvorený priestor, ktorý sa dá využiť ako pracovňa alebo*

šatník

Rodinný dom je pripojený na elektrickú, vodovodnú, plynovú prípojku, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy. Dom je postavený z tehly, zateplený, vykurovanie je ústredné s kotlom na zemný plyn, plastové okná, plastové vchodové dvere, internetové pripojenie, káblová televízia. Terasa je zastrešená, súčasťou ktorej je vonkajší krb. Na záhrade sa nachádza hospodárska budova a kopaná studňa. Pred domom sú k dispozícií tri parkovacie miesta. V obci je dobrá občianska vybavenosť (MŠ, ZŠ), výborná dostupnosť MA - 30km, SE- 22km,BA- 67km, Kúty- 6km, Rakúsko- 21km, ČR -14km

Výmera pozemku : 259m2

Obytná plocha : 93m2

Cena : 105 000,-EUR vrátanie provízie RK

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať, obhliadka možná kedykoľvek!

Viac informácií Vám poskytneme na tel. č.: 0904 093 813

V cene je zahrnutý odborný servis realitnej kancelárie, garancia bezpečnej kúpy nehnuteľnosti, právny a katastrálny servis.
Odporučíme Vám odborníkov na financovanie a vyhotovenie znaleckého posudku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Frederika Kozárková*
Telefón: *0904 093 813*
E-mail: *frederika@stavexreality.sk*