

## EXKLUZÍVNE!! Novostavba 4-i rodinného domu, Moravský Svätý Ján

118 800 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Senica             |
| Obec:            | Moravský Svätý Ján |
| Ulica:           | Závodská cesta     |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                       |                    |                      |
|-------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne               | Parkovanie:        | áno                  |
| Stav:                   | novostavba            | Voda:              | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha:        | 82 m <sup>2</sup>     | Krb:               | nie                  |
| Plocha pozemku:         | 315 m <sup>2</sup>    | Zariadenie:        | nezariadený          |
| Zastavaná plocha:       | 103 m <sup>2</sup>    | Inžinierske siete: | áno                  |
| Počet poschodí:         | 1                     | Kanalizácia:       | Verejná kanalizácia  |
| Počet izieb:            | 4                     | Plyn:              | nie                  |
| Kúpeľňa:                | vaňa a sprchovací kút | Materiál:          | Ytong                |
| Počet kúpeľní:          | 1                     | Zateplený objekt:  | nie                  |
| Energetický certifikát: | A                     | Vykurovanie:       | vlastné - elektrické |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavex reality ponúka na predaj novostavbu /časť dvojdomu/ na novovybudovanej ulici v obci Moravský Svätý Ján, Závodská ulica. Rodinný dom je 4 izbový s obytnou plochou 82m<sup>2</sup> a pozemkom o rozlohe 315 m<sup>2</sup>. Dispozičné riešenie: vstupná chodba, spálňa, 2x izba, kúpeľňa s toaletou, obývačka s kuchyňou, technická miestnosť. Prípojky IS: vodovodná, kanalizačná, elektrická. Možnosť prístavby terasy alebo garáže.

Súčasťou vybavenia dvojdomu bude elektrické podlahové kúrenie, predpríprava na tepelné čerpadlo,

predpríprava na klimatizáciu, predpríprava na alarm, komín, elektrický kotol s bojlerom, kompletná elektroinštalácia, rebrinový radiátor v kúpeľni + predpríprava na závesné WC.

Rodinný dom bude dokončený do štádia "holodom"

Pozemok sa nachádza v tichej lokalite, len pár krokov od prírody. Obec Moravský Svätý Ján poskytuje kompletnú občianska vybavenosť.

Parkovacie miesta pre 2 osobné autá, zámková dlažba, betónové oplotenie

Cena : 118 800,- EUR

Predpokladaný termín dokončenia novostavby september 2021

Pre viac informácií ohľadom výstavby alebo v prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na tel.č. 0904 093 813 alebo emailom: [stavexreality@gmail.com](mailto:stavexreality@gmail.com)



Pôd



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

Ing. Frederika Kozárková  
0904 093 813

E-mail:

*frederika@stavexreality.sk*

