



STAVEX REALITY

tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

NA PREDAJ! Malebný domček v obci Brodské



62 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Brodské
Ulica:	Hamre 125/32
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	nutná rekonštrukcia	Krb:	nie
Úžitková plocha:	85 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	432 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Internet:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

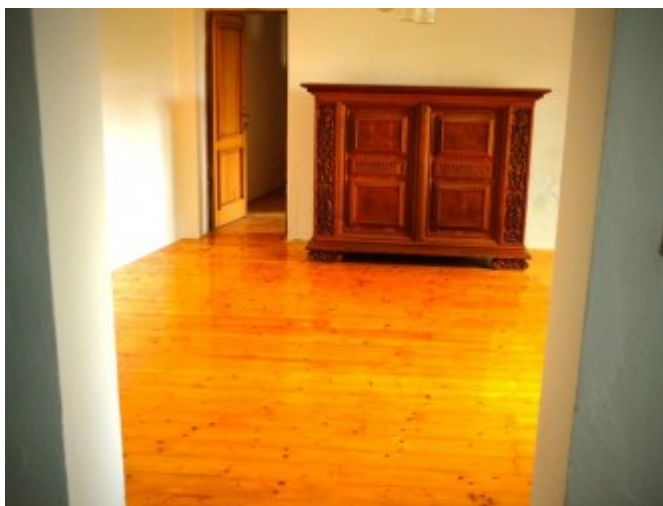
Exkluzívne ponúkame na predaj 3-izbový dom s uzavretým dvorom v obci Brodské. Lokalita ponúka plnú občiansku vybavenosť a 50 m vzdialené mŕtve rameno rieky Moravy s lesom, priestor pre prechádzky alebo rybárčenie. Blízkosť diaľnice a železnice umožňujú rýchle spojenie do Bratislavy alebo naopak do Brna v Českej republike. Dom má vlastnú studňu, je pripojený ku všetkým inžinierskym sieťam a je po čiastočnej rekonštrukcii. Na pozemku o celkovej výmere 432m² sa nachádza taktiež samostatná murovaná garáž s montážnou jamou (27m²), ovocné stromy a pekný

orech, ktorý poskytuje miesto pre oddych a predovšetkým v lete pozemok príjemne ochladzuje. V dome sa nachádzajú tri samostatné izby (20m², 26m², 16m²), kuchyňa (15m²), komora (4m²), kúpeľňa (4m²), samostatné WC a veľká miestnosť (35m²) umožňujúca vybudovanie dielne alebo rozšírenie o ďalšiu izbu. Kúrenie je zabezpečené elektrickými radiátormi a ohrev vody elektrickým bojlerom. Okná sú drevené dvojdielne s vonkajšími roletami. Vo všetkých izbách je drevená dlážka, v kuchyni a v jednej izbe ešte pôvodná k rekonštrukcii. Povala nad domom je pochodzia s betónovým povrchom. Domček je treba vidieť !!! Má potenciál krásneho a pokojného bývania a relaxovania. Zastavaná plocha domu: 130 m² Pozemok : 432 m²

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať :)

Kontakt: Ing. Frederika Kozárková - 0904 093 813

Cena nehnuteľnosti: 62 000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Frederika Kozárková

Telefón:

0904 093 813

E-mail:

frederika@stavexreality.sk

