



STAVEX REALITY

tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

## Rodinný dom 5 minút od Malaciek



110 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Kostolište        |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                 |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status:                 | aktívne            | Parkovanie:        | áno             |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Voda:              | verejný vodovod |
| Stav:                   | pôvodný            | Zariadenie:        | zariadený       |
| Plocha pozemku:         | 502 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno             |
| Zastavaná plocha:       | 139 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | žumpa           |
| Počet poschodí:         | 1                  | Plyn:              | áno             |
| Počet izieb:            | 3                  | Materiál:          | tehla           |
| Kúpeľňa:                | vaňa               | Zateplený objekt:  | nie             |
| Počet kúpeľní:          | 1                  | Vykurovanie:       | vlastné - plyn  |
| Energetický certifikát: | nie                | Pivnica:           | áno             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj domček v pokojnej lokalite v obci Kostolište s výbornou dostupnosťou do mesta Malacky.

Je postavený na pozemku s celkovou výmerou 502 m<sup>2</sup>. Jeho zastavaná plocha je 139 m<sup>2</sup>. Inžinierske siete: obecná voda, elektrina, plyn. Odpad je zvedený do žumpy. Rodinný dom má vymenené pôvodné okná za plastové s vonkajšími roletami, vchodové dvere a plynový kotol (12-13 rokov). Inak je dom v pôvodnom stave. Má 3 samostatné izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC, 2x komoru a vstupnú chodbičku. Okrem toho patria k domu ďalšie miestnosti v prístavbe, ktoré možno využiť ako letnú kuchynku, dielňu a pod. Na pozemku je postavená aj drevená stodola využívaná najmä na odkladanie náradia a

parkovanie auta. S ohľadom na lokalitu je dom vhodný pre ľudí, ktorí majú radi súkromie, no zároveň sú blízko mesta. Malacky sú od obce len 5 minút autom.

*Cena : 110 000,-€*

*V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0904 093 813, 0949 150 900 alebo emailom stavexreality@gmail.com*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

*Ing. Frederika Kozárková*

*0904 093 813*

*frederika@stavexreality.sk*

