



STAVEX REALITY

tel: +421 (908) 123 456 | e-mail: info@stavexreality.sk

Exkluzívne na predaj 1-izbový byt , Železničarska, Kúty

57 200 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Železničarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	36 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	prízemie	Internet:	áno - wi-fi
Loggia plocha:	5,7 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Plocha balkóna:	5,70 m ²	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	1.24 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám nový, priestranný 1-izbový byt o rozlohe 36m² v novostavbe bytového domu Kúty na Železničarskej ulici v obci Kúty.

Cena 1-izbového bytu 53 400,- EUR

Výška rezervačného poplatku 2500,- EUR

Výška ceny 1 parkovacieho miesta 1300,- EUR

Cena vrátane rezervačného poplatku a jedného parkovacieho miesta je 57 200,- EUR

Základné informácie

- výmera bytu 36m²
- výmera balkónu 5,70m²
- výmera kobky 1,30m²
- byt dokončený do štádia "štandard"
- v cene bytu je zahrnutá sanita, laminátové parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere ADLO
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- elektrický rebrinový radiátor v kúpeľni
- plastové okná s 3-sklom
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia
- cena parkovacieho miesta 1300,- EUR (možnosť zakúpenia viac parkovacích miest)

Lokalita >

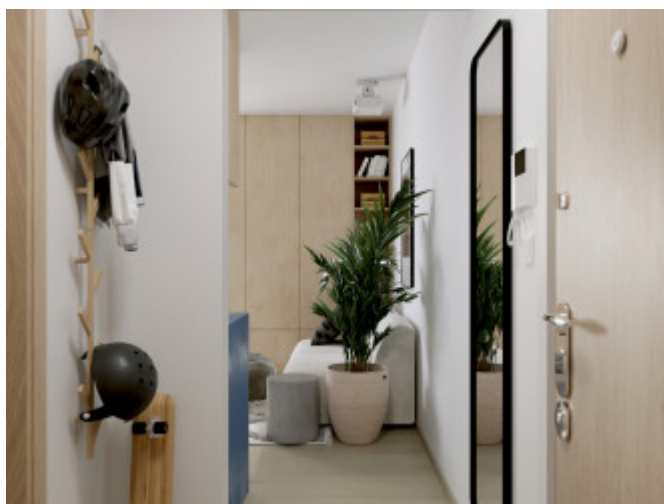
- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Zaujímavosťou projektu je moderná architektúra, vysoký štandard používaných materiálov, dispozičné riešenie, kvalita prevedenia a individuálny prístup k jednotlivým klientom, pre ktorých sme vytvorili predstavu ideálneho bývania. Ku krásnemu výhľadu, kvalitnej stavbe či komfortu nadštandardného bývania patrí aj komfortné parkovanie.

Bližšie informácie o ponuke bytov Vám radi poskytneme na tel. čísle 0904 093 813 alebo emailom: stavexreality@gmail.com

Projekt zastrešuje hypotekárny poradca **Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o.** V prípade otázok ohľadom financovania kontaktujte nášho poradcu na čísle **0915 987 405** alebo emailom: adocermak@gmail.com

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať! :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Frederika Kozárková

Telefón:

0904 093 813

E-mail:

frederika@stavexreality.sk

