STAVEX REALITY
tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

# NA PREDAJ!! 2-izbový byt (č.24/4.poschodie) Bytový komplex Kúty



**85 500 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Senica* |
| *Obec:* | *Kúty* |
| *Ulica:* | *Železničiarska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *54.8 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Celková plocha:* | *54.8 m²* |
| *Úžitková plocha:* | *54.8 m²* |
| *Poschodie:* | *5NP* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Plocha balkóna:* | *6,40 m²* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Zariadenie:* | *nezariadený* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno - wi-fi* |
| *Materiál:* | *tehla* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - elektrické* |
| *Pivnica:* | *áno* |
| *Pivnica plocha:* | *1.75 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám exkluzívne na predaj 2-izbový byt o rozlohe 54,80m² v novostavbe bytového domu Kúty na Železničiarskej ulici v obci Kúty. Bytový dom spĺňa všetky štandardy potrebné ku komfortnému bývaniu s výbornou polohou a ľahkou dostupnosťou k železničnej stanici a diaľničnému výjazdu D2-Kúty*

*Cena 2-izbového bytu je 81 700,-EUR*

*Výška rezervačného poplatku 2500,-EUR*

*Cena parkovacieho miesta 1300,-EUR*

*Základné informácie*

*- výmera bytu 54,80m2*

*- výmera balkónu 6,40m2*

*- výmera kobky 1,74m2*

*-byt je dokončený do štádia "štandard" , súčasťou ktorého je obklad a sanita v kúpeľni, laminátové parkety, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, bojler objem 80L, rekuperácia, plastové okná s 3-sklom*

*- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - vlastný digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone*

*- výťah o rozmeroch 1000x1400cm*

*Dispozičné riešenie : predsieň, kúpeľňa ( sprcha + WC), komora, 1. izba (kuchyňa - jedáleň - obývačka), 2. izba (spáľňa)*

*Lokalita >*

*- bytový dom sa nachádza len pár krokov ku vlakovej stanici smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava*

*- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)*

*- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce*

*- kompletná občianska vybavenosť*

*Tento projekt zastrešuje hypotekárny poradca Adam Čermák – ABO fin&real s.r.o., v prípade otázok ohľadom financovania kontakujte nášho poradcu na čísle 0915 987 405 alebo emailom: adocermak@gmail.com*

*Zaujímavosťou projektu je moderná architektúra, vysoký štandard používaných materiálov, dispozičné riešenie, kvalita prevedenia a individuálny prístup k jednotlivým klientom, pre ktorých sme vytvorili predstavu ideálneho bývania. Ku krásnemu výhľadu, kvalitnej stavbe či komfortu nadštandardného bývania patrí aj komfortné parkovanie, rýchla dostupnosť na D2 a železničnú stanicu.*

*Informácie o ponuke bytov radi Vám poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo emailom: stavexreality@gmail.com*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* *Ing. Frederika Kozárková*
*Telefón:* *0904 093 813*
*E-mail:* *frederika@stavexreality.sk*