



STAVEX REALITY

tel: +421 (908) 123 456 | e-mail: info@stavexreality.sk

Šikovní 1-i byt v novostavbe bytového domu



57 014 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Železničarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	36.2 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	36.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	5NP	Materiál:	tehla
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	5,70 m ²	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj komfortný 1-izbový byt na 5. poschodí s nádherným výhľadom na súkromné jazero v obci Kúty, o rozlohe 36,20m², s priestraným balkónom o výmere 5,70m².

Cena bytu vrátane rezervačného poplatku a jedného parkovacieho miesta je 57 014,- EUR

Základné informácie

V cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere a bezpečnostné dvere. Kúrenie : podlahové elektrické

infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém s digitálnym dotykovým termostatom, komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone. V kúpeľni sa bude nachádzať elektrický rebrinový radiátor.

Bytová výstavba je vyhotovená z tehly > plastové okná s 3-sklom, výťah, rekuperácia

V prípade záujmu o ďalšie parkovacie miesto, je cena parkovacieho miesta 1300,- EUR navyše k cene bytu.

Výstavba je orientovaná v tichom prostredí so zeleňou a jazierkom v okolí. Obec Kúty má výbornú občiansku vybavenosť, výhodou je diaľničný výjazd D2 priamo za obcou Kúty a vlakovú stanicu len pár metrov od bytového domu.

Predpokladaný termín kolaudácie marec 2021.

Celý projekt zastrešuje náš hypotekárny poradca **Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o.**, v prípade otázok ohľadom hypotéky neváhajte a kontaktujte nášho poradcu na čísle 0915 987 405 alebo emailom: adocermak@gmail.com

Informácie o ponuke bytov Vám poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo emailom: stavexreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Frederika Kozárková*
Telefón: *0904 093 813*
E-mail: *frederika@stavexreality.sk*

