



STAVEX REALITY

tel: +421 (908) 123 456 | e-mail: info@stavexreality.sk

Slnčný 2-i byt v novostavbe bytového domu!



81 585 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Železničarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	55.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	55.5 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	4NP	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Plocha balkóna:	6,40 m ²	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	1.45 m ²
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám nový, priestorový 2-izbový byt o rozlohe 55,5m² v novostavbe bytového domu Kúty na Železničarskej ulici v obci Kúty.

Základné informácie >

- výmera bytu 55,50m²
- výmera balkónu 6,40m²
- výmera kobky 1,74m²

- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- elektrický rebrinový radiátor v kúpeľni
- plastové okná 3-sklo
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia
- cena parkovacieho miesta 1300,- EUR (v prípade záujmu o viac parkovacích miest)

Dispozičné riešenie : predsieň, kúpeľňa (sprcha + WC), komora, 1. izba (kuchyňa - jedáleň - obývačka), 2. izba (spálňa)

Lokalita >

- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Projekt zastrešuje hypotekárny poradca **Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o.** V prípade otázok ohľadom financovania kontaktujte nášho poradcu na čísle **0915 987 405** alebo emailom: adocermak@gmail.com

Informácie o ponuke bytov Vám radi poskytneme na čísle **0904 093 813** alebo emailom: stavexreality@gmail.com

Obhliadka možná kedykoľvek!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Frederika Kozárková
0904 093 813
frederika@stavexreality.sk

