

Posledný voľný 3-izbový byt v obci Kúty

108 340 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Železničarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	75.6 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	75.6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	4NP	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	5,70 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.8 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj slnečný 3-izbový byt s krásnym výhľadom, s balkónom o výmere 5,70m² v novostavbe bytového domu Kúty, ktorý sa nachádza v blízkosti železničnej stanice na ulici Železničarska.

Cena 3-izbového bytu : 105 900,-EUR

Výška rezervačného poplatku: 2500,-EUR

Cena bytu vrátane rezervačného poplatku a jedného parkovacieho miesta : 108 400,-EUR

Základné informácie >

- výmera bytu 75,60m²
- výmera balkónu 5,70m²
- výmera kobky 1,80m²
- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- elektrický rebrinový radiátor v kúpeľni
- plastové okná
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia
- cena parkovacieho miesta 1300,- EUR (v prípade záujmu o viac parkovacích miest)

Lokalita >

- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Zaujímavosťou projektu je moderná architektúra, vysoký štandard používaných materiálov, dispozičné riešenie, kvalita prevedenia a individuálny prístup k jednotlivým klientom, pre ktorých sme vytvorili predstavu ideálneho bývania. Ku krásnemu výhľadu, kvalitnej stavbe či komfortu nadštandardného bývania patrí aj komfortné parkovanie, rýchla dostupnosť na D2 a železničnú stanicu.

V prípade záujmu o uskutočnenie obhliadky alebo poskytnutí viac informácií ohľadom bytov Vám poskytneme na tel.č. **0904 093 813** alebo emailom: **stavexreality@gmail.com**

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Frederika Kozárková

0904 093 813

frederika@stavexreality.sk

