

PREDANÉ! 1-izbový byt v novostavbe bytového domu



53 214 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Železničarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	36 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	3NP	Materiál:	tehla
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	5,70 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.3 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám nový, priestranný 1-izbový byt o rozlohe 36,2m² v novostavbe bytového domu Kúty na Železničarskej ulici v obci Kúty.

Cena vrátane rezervačného poplatku **a** jedného parkovacieho miesta **je 57 014,- EUR**

Základné informácie >

- výmera bytu 36,20m²
- výmera balkónu 5,70m²
- výmera kobky 1,24m²
- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- elektrický rebrinový radiátor v kúpeľni
- plastové okná 3-sklo
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia
- cena parkovacieho miesta 1300,- EUR (v prípade záujmu o viac parkovacích miest)

Lokalita >

- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Celý projekt zastrešuje náš hypotekárny poradca **Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o.**, v prípade otázok ohľadom hypotéky neváhajte a kontaktujte nášho poradcu na čísle **0915 987 405** alebo emailom: adocermak@gmail.com

Informácie o ponuke bytov Vám poskytneme na čísle **0904 093 813** alebo emailom: stavexreality@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Frederika Kozárková

Telefón:

0904 093 813

E-mail:

frederika@stavexreality.sk

