

Bytový komplex Kúty – 2-izbový byt (č.

85 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Železničarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.8 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	54.8 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	54.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	3NP	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	6,40 m ²	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.45 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám nový, priestranný 2-izbový byt o rozlohe 54,8m² v novostavbe bytového domu Kúty na Železničarskej ulici v obci Kúty.

Cena vrátane rezervačného poplatku **a** jedného parkovacieho miesta **je 85 500,- EUR**

Základné informácie >

- výmera bytu 54,80m²

- výmera balkónu 6,40m²
- výmera kobky 1,70m²
- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- plastové okná 3-sklo
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia
- cena parkovacieho miesta 1300,- EUR (v prípade záujmu o viac parkovacích miest)

Dispozičné riešenie : predsieň, kúpeľňa (sprcha + WC), komora, 1. izba (kuchyňa - jedáleň - obývačka), 2. izba (spálňa)

Lokalita >

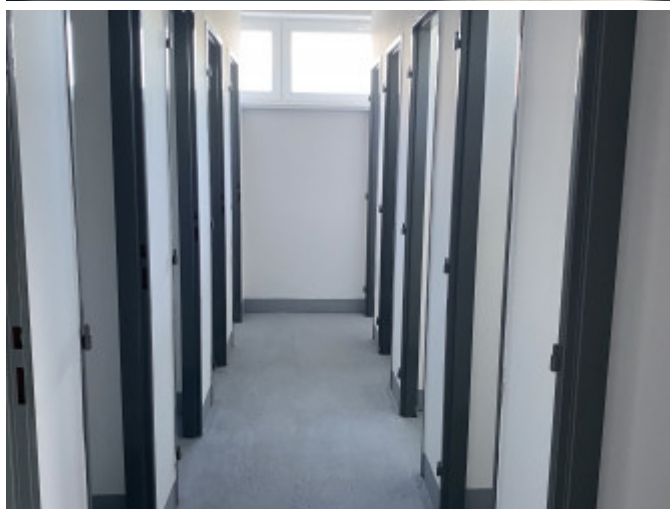
- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Zaujímavosťou projektu je moderná architektúra, vysoký štandard používaných materiálov, dispozičné riešenie, kvalita prevedenia a individuálny prístup k jednotlivým klientom, pre ktorých sme vytvorili predstavu ideálneho bývania. Ku krásnemu výhľadu, kvalitnej stavbe či komfortu nadštandardného bývania patrí aj komfortné parkovanie, rýchla dostupnosť na D2 a železničnú stanicu.

Celý projekt zastrešuje hypotekárny poradca **Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o.** V prípade otázok ohľadom hypotéky neváhajte a kontaktujte nášho poradcu na čísle **0915 987 405** alebo emailom: adocermak@gmail.com

Informácie o ponuke bytov Vám poskytneme na čísle **0904 093 813** alebo emailom: stavexreality@gmail.com

V prípade otázok nás neváhajte kontaktovať! :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Frederika Kozárková

Telefón:

0904 093 813

E-mail:

frederika@stavexreality.sk

