STAVEX REALITY
tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

# Na predaj!! 3-izbový byt v novostavbe bytového domu- Kúty



**105 840 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Senica* |
| *Obec:* | *Kúty* |
| *Ulica:* | *Železničiarska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *75.6 m²* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Celková plocha:* | *75.6 m²* | *Zariadenie:* | *nezariadený* |
| *Úžitková plocha:* | *75.6 m²* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *2NP* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Plocha balkóna:* | *5,70 m²* | *Vykurovanie:* | *vlastné - elektrické* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa a sprchovací kút* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* | *Pivnica plocha:* | *1.8 m²* |
| *Energetický certifikát:* | *A* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám exkluzívne na predaj slnečný 3-izbový byt s krásnym výhľadom, s balkónom o výmere 5,70m² v novostavbe bytového domu Kúty, ktorý sa nachádza v blízkosti železničnej stanice na ulici Železničiarska.*

*Základné informácie >*

*- výmera bytu 75,60m2*

*- výmera balkónu 5,70m2*

*- výmera kobky 1,80m2*

*- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere*

*- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone*

*- elektrický rebrinový radiátor v kúpeľni*

*- plastové okná*

*- výťah o rozmeroch 1000x1400cm*

*- rekuperácia*

*- cena parkovacieho miesta 1300,- EUR ( v prípade záujmu o viac parkovacích miest)*

*Lokalita >*

*- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava*

*- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)*

*- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce*

*Zaujímavosťou projektu je moderná architektúra, vysoký štandard používaných materiálov, dispozičné riešenie, kvalita prevedenia a individuálny prístup k jednotlivým klientom, pre ktorých sme vytvorili predstavu ideálneho bývania. Ku krásnemu výhľadu, kvalitnej stavbe či komfortu nadštandardného bývania patrí aj komfortné parkovanie, rýchla dostupnoť na železničnú stanicu a dialničný výjazd D2.*

*Informácie o ponuke bytov Vám radi poskytneme na čísle* **0904 093 813** *alebo emailom:* **stavexreality@gmail.com**

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať :)*

*Obhliadka možná kedykoľvek!*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* *Ing. Frederika Kozárková*
*Telefón:* *0904 093 813*
*E-mail:* *frederika@stavexreality.sk*