



STAVEX REALITY

tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

Bytový komplex Kúty 2-izbový byt (č. 6/1.poschodie)

85 500 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Železničarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	55.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	55.5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	2NP	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Plocha balkóna:	6,40 m ²	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ!

Ponúkame Vám úplne nový, priestranný 2-izbový byt o rozlohe 54,8m² v novostavbe bytového domu Kúty na Železničarskej ulici v obci Kúty.

[Základné informácie >](#)

- výmera bytu 54,8m²
- výmera balkónu 6,40m²
- výmera kobky 1,74m²
- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- plastové okná 3-sklo
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia
- cena parkovacieho miesta 1300,- EUR (v prípade záujmu o viac parkovacích miest)

Dispozičné riešenie : predsieň, kúpeľňa (sprcha + WC), komora, 1. izba (kuchyňa - jedáleň - obývačka), 2. izba (spálňa)

Lokalita >

- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Celý projekt zastrešuje hypotekárny poradca **Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o.**, v prípade otázok ohľadom hypotéky neváhajte a kontaktujte nášho poradcu na čísle **0915 987 405** alebo emailom: adocermak@gmail.com

Zaujímavosťou projektu je moderná architektúra, vysoký štandard používaných materiálov, dispozičné riešenie, kvalita prevedenia a individuálny prístup k jednotlivým klientom, pre ktorých sme vytvorili predstavu ideálneho bývania. Ku krásnemu výhľadu, kvalitnej stavbe či komfortu nadštandardného bývania patrí aj komfortné parkovanie, rýchla dostupnosť na D2 a železničnú stanicu.

Informácie o ponuke bytov Vám poskytneme na čísle **0904 093 813** alebo emailom: stavexreality@gmail.com

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať! :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Frederika Kozárková

0904 093 813

frederika@stavexreality.sk

