

EXKLUZÍVNE! Bytový komplex Kúty 2-izbový byt (č. 4/ prízemie)



97 400 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Železničarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63.15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	63.15 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	63.15 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	prízemie	Garáž:	nie
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Plocha balkóna:	5,70 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Výťah:	áno	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Stavex reality, s.r.o. Vám ponúka exkluzívne na predaj nový, priestranný 2-izbový byt o rozlohe 63m² v novostavbe bytového domu Kúty na Železničarskej ulici v obci Kúty.

Cena 2-izbového bytu : 93 600,-EUR

Výška rezervačného poplatku : 2500,-EUR

Cena za 1 parkovacie miesto : 1300,-EUR

Cena bytu vrátane rezervačného poplatku a jedného parkovacie miesta : 97 400,-EUR

Základné informácie >

- výmera bytu 63m²
- výmera balkónu 5,70m²
- výmera kobky 1,75m²
- v cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere, bezpečnostné dvere
- podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém - digitálny dotykový termostat - komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone
- plastové okná 3-sklo
- výťah o rozmeroch 1000x1400cm
- rekuperácia
- cena parkovacieho miesta 1300,- EUR (v prípade záujmu o viac parkovacích miest)

Dispozičné riešenie : chodba, kúpeľňa (WC, sprcha, vaňa), komora, 1. izba (kuchyňa - jedáleň - obývačka), 2. izba (spálňa)

Lokalita >

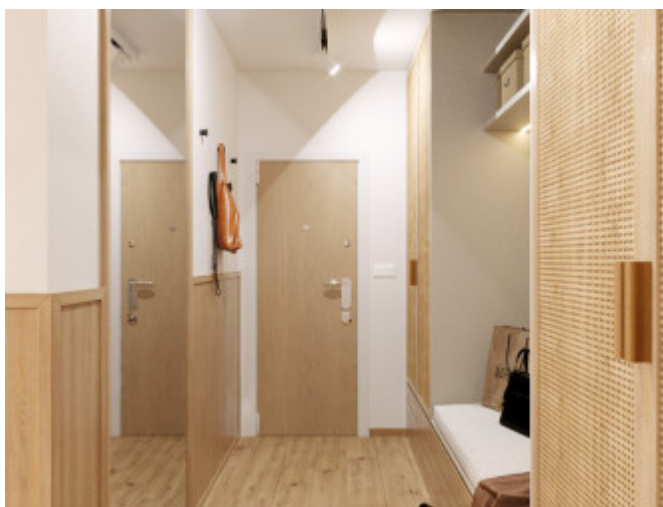
- bytový dom sa nachádza v blízkosti vlakovej stanice smer Kúty - Břeclav, Kúty - Bratislava
- diaľničný výjazd D2 priamo pri obci Kúty - smer Malacky (19min), Bratislava (40min), Břeclav (18min) , Brno (54min)
- výstavba sa nachádza v tichom prostredí s ľahkou dostupnosťou do centra obce

Celý projekt zastrešuje hypotekárny poradca **Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o.**, v prípade otázok ohľadom hypotéky neváhajte a kontaktujte nášho poradcu na čísle **0915 987 405** alebo emailom: adocermak@gmail.com

Informácie o ponuke bytov Vám poskytneme na čísle **0904 093 813** alebo emailom: stavexreality@gmail.com

Zaujímavosťou projektu je moderná architektúra, vysoký štandard používaných materiálov, dispozičné riešenie, kvalita prevedenia a individuálny prístup k jednotlivým klientom, pre ktorých sme vytvorili predstavu ideálneho bývania. Ku krásnemu výhľadu, kvalitnej stavbe či komfortu nadštandardného bývania patrí aj komfortné parkovanie, rýchla dostupnosť na D2 a železničnú stanicu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať :)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Frederika Kozárková

Telefón:

0904 093 813

E-mail:

frederika@stavexreality.sk

