



STAVEX REALITY

tel: +421 (903) 204 503 | tel: +421 (904) 093 813 | e-mail: stavexreality@gmail.com

Bytový komplex Kúty 1-izbový byt (č. 1/prízemie)



55 714 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Kúty
Ulica:	Železničarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36.2 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	36.2 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	36.2 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	prízemie	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Materiál:	tehla
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj komfortný 1-izbový byt na 5. poschodí s nádherným výhľadom na súkromné jazero v obci Kúty, o rozlohe 36m² s priestraným balkónom o výmere 5,70m².

Cena 1-izbového bytu 53 214,-EUR (byt č. 23)

Výška rezervačného poplatku 2 500,-EUR

Cena za 1 parkovacie státie 1 300,-EUR

Základné informácie

V cene bytu je sanita, parkety, interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere ADLO. Kúrenie : podlahové elektrické infra kúrenie - Heatflow vykurovací systém s vlastným digitálnym dotykovým termostatom, komfortné ovládanie teploty pomocou smart aplikácie pre Android/iPhone. V kúpeľni sa bude nachádzať elektrický rebrinový radiátor, obklad, sanita - sprcha

Bytový dom je vyhotovený z tehly, súčasťou ktorého sú plastové okná s 3-sklom, výťah, rekuperácia

Výstavba je orientovaná v tichom prostredí so zeleňou a jazierkom v okolí. Obec Kúty má výbornú občiansku vybavenosť, výhodou je diaľničný výjazd D2 priamo za obcou Kúty a vlakovú stanicu len pár metrov od bytového domu.

Predpokladaný termín kolaudácie marec 2021.

*Projekt zastrešuje hypotekárny poradca **Adam Čermák - ABO fin&real s.r.o.**, v prípade otázok ohľadom financovania kontaktujte nášho poradcu na čísle 0915 987 405 alebo emailom: adocermak@gmail.com*

V prípade záujmu o obliadku a viac Informácií o ponuke bytov Vám poskytneme na čísle 0904 093 813 alebo emailom: stavexreality@gmail.com

OBHLIADKA MOŽNÁ KEDYKOL'VEK!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Frederika Kozárková

Telefón:

0904 093 813

E-mail:

frederika@stavexreality.sk

