

* REZERVOVANÝ 4-izbová novostavba v obci Závod



137 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Závod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	460 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj samostatne stojacu 4-izbovú novostavbu typu bungalov vo vyhotovení holodom v tichej ulici v obci Závod.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- momentálne stavba pokračuje predpokladaným tempom, termín dokončenia je august 2019
- dom sa predáva v štádiu holodom (interiér - vymalovaný nábielo, exteriér - zámková dlažba na 2 parkovacích miestach a chodník pred vstupom)
- veľkosť pozemku - 460m²
- úžitková plocha - 105,4m²
- počet izieb - 4
- dom sa nachádza v príjemnom prostredí v blízkosti lesa
- vzdialenosť od Malaciek - 13km

POPIS NEHNUTEL'NOSTI:

Holodom obsahuje:

- murivo porfix, zateplenie polystyrénom - 15cm
- strešná krytina - KM BETA
- plastové okná, komín SCHIEDEL
- stropy - zateplené minerálnou vatou + sadrokartónové + podkrovný úložný priestor
- vykurovanie plynové, podlahové
- dom je napojený na všetky IS
- predpríprava na alarm a klimatizáciu

DISPOZÍCIA DOMU:

Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť.

V dennej časti sa nachádza obývacia izba s kuchyňou, špajzou a jedálenskou časťou.

V nočnej časti sa nachádzajú 3 spálne s kúpeľňou a samostatným WC.

LOKALITA:

** obec Závod disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou vrátane školy, škôlky, reštaurácie, obchodov, zdravotníckeho zariadenia a lekárne*

CENA ZA HOLODOM:

** 137 000,- eur vrátane provízie a právneho servisu realitnej kancelárie. Možnosť financovania aj formou hypoúveru.*

*V prípade záujmu nás kontaktujte na tel.č. : 0903 204 503, 0904 093 813
alebo e-mailom: stavexreality@gmail.com*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Karin Kozárková
0903 204 503

E-mail:

karin@stavexreality.sk

