



STAVEX REALITY

tel: +421 (908) 123 456 | e-mail: info@stavexreality.sk

*REZERVOVANÝ Bungalov 1472

136 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Závod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	103 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	470 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj priestranný 4-izbový RD typu Bungalov v novovybudovanej štvrti rodinných domov v obci Závod, 13 km od Malaciek.

Dom je postavený z kvalitných materiálov na slnečnom, rovinnom pozemku o rozlohe 470 m².

Lokalita poskytuje skutočne príjemné a bezpečné prostredie v blízkosti prírody a občiansku vybavenosť na vysokej úrovni.

Zastavaná plocha 126 m². Úžitková plocha 103 m². Celková plocha pozemku 470 m²

Dispozičné riešenie:

Dispozícia domu je rozdelená na dennú a nočnú časť.

V dennej časti je centrom obývacia izba , ktorá je spojená s priestrannou kuchyňou, špajzou a jedálenskou časťou. Kuchyňa má priamy prístup na terasu.

V nočnej časti domu sa nachádzajú tri spálne s kúpeľňou a samostatným WC.

Vyhotovenie:

Dom sa nachádza v štádiu holodom. Je postavený z porfixu . Zateplenie polystyrénom – 15 cm, krytina škridla betónová – KM BETA, povala je z časti pochôdzna - zateplenie minerálnou vlnou, plastové okná, komín Schiedel, predpríprava na krb, kotol, podlahové kúrenie, terénna úprava pozemku, chodník k vstupu do domu a miesto pre dve parkovacie miesta zo zámkovej dlažby, taktiež trativody - odvodnenie. Energetická náročnosť A.

Dom je , napojený na všetky inžinierske siete: voda, kanalizácia, elektrina.

Dom sa predáva v štádiu holodom (interiér - vymal'ovaný na bielo, exteriér - zámková dlažba na 2 parkovacích miestach a chodník pred vstupom do domu). Predpríprava na alarm a klimatizáciu.

Cena: 136 000 € vrátane provízie a právneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Karin Kozárková

Telefón:

0903 204 503

E-mail:

karin@stavexreality.sk

